CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN MINH PHÚC
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên: 3703191113, cấp ngày 19/02/2024 (đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 19/8/2025) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp

2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 645; tờ bản đồ số: 64,
b. Diện tích: 17045,0m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT),
d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/5/2075,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: Dự án Khu căn hộ dòng sông Ngọc Lục Bảo - The Emerald River Park, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

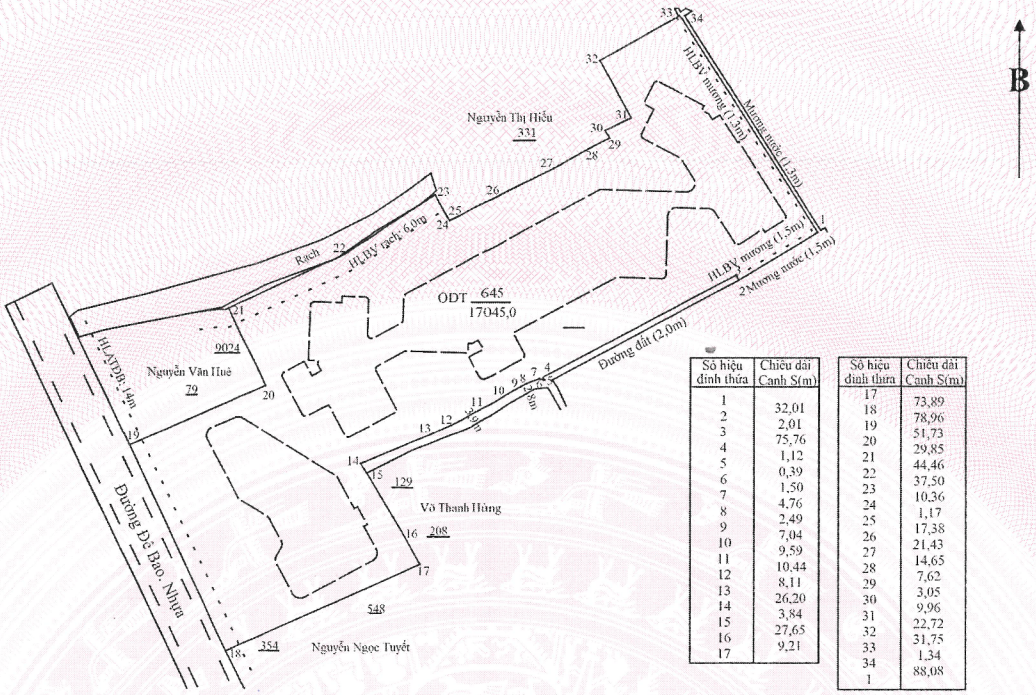
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Toàn Thắng

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài Cạnh S(m)
1	32,01
2	2,01
3	75,76
4	1,12
5	0,39
6	1,50
7	4,76
8	2,49
9	7,04
10	9,59
11	10,44
12	8,11
13	26,20
14	3,84
15	27,65
16	9,21
17	

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài Cạnh S(m)
17	73,89
18	78,96
19	51,73
20	29,85
21	44,46
22	37,50
23	10,36
24	1,17
25	17,38
26	21,43
27	14,65
28	7,62
29	3,05
30	9,96
31	22,72
32	31,75
33	1,34
34	88,08
1	

5. Ghi chú:

- Nguồn gốc sử dụng đất theo Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh).
- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Sơ đồ lồng ghép quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 24 tháng 04 năm 2025
- Tổng diện tích dự án là 18.456,3m². trong đó: Đối với diện tích 665,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ mương, rạch và 746,1m² đất giao thông theo quy hoạch phân khu, Công ty có trách nhiệm quản lý và đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch chi tiết dự án được phê duyệt.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.